



GRIFFIN
NEWS

Exquisite terrace homes

offering luxury, affordability
and a vibrant community

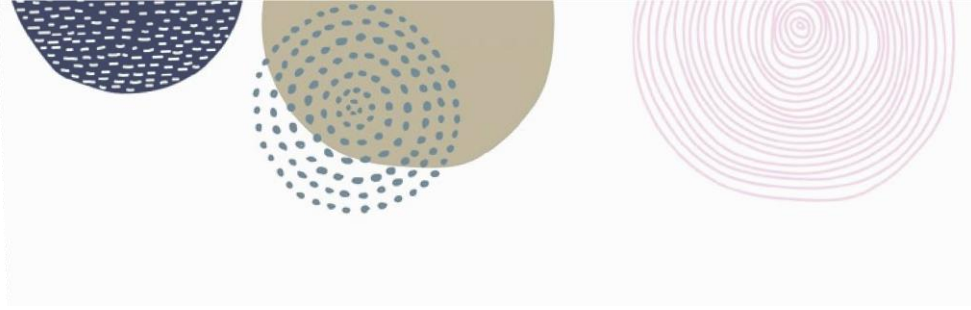
Tập trung vào sự sang trọng, riêng tư và bền vững Griffin Mews là điểm đến lý tưởng cho cuộc sống hiện đại tại Úc.

Mỗi căn nhà 3 phòng ngủ thiết kế theo kiến trúc sang trọng, mang đến không gian sống theo phong cách không gian mở hiện đại, nội thất đặc biệt, mặt tiền độc đáo và khu vườn yên ả.



—
GRIFFIN
MEWS
—





Một nơi bạn sẽ muốn trở về

Mỗi chi tiết nhỏ của ngôi nhà đều được thiết kế để tuân theo lối sống của người Úc với không gian sống tràn ngập ánh sáng và phòng ngủ giản dị, ấm cúng. Ngôi nhà theo phong cách hấp dẫn đương đại – có thể ở hoặc đầu tư – bạn sẽ không thất vọng.



Vị trí là tất cả

Nằm tại khu vực Vịnh Moreton đang phát triển nhanh, Griffin là nơi hoàn hảo cho những ai yêu thích lối sống ven sông tránh xa sự nhộn nhịp từ thành thị. Bạn sẽ thấy Griffin Mews nép mình thuận tiện gần các trung tâm mua sắm lớn, nhiều trường học chất lượng, trường Đại học mới mở và các cơ sở chăm sóc sức khỏe.

Đi đến Brisbane (26kms) thật dễ dàng, có thể đi đến Đường cao tốc Bruce hoặc ga xe lửa Murrumba Downs chỉ cách đó vài phút.



CHĂM SÓC SỨC KHỎE

- ✓ Griffin Medical Centre 470m
- ✓ Griffin Pharmacy 470m
- ✓ NorthLakesHealthPrecinct 4km
- ✓ PrinceCharlesHospital 18km

CỬA HÀNG BÁN LẺ

- ✓ Westfield Northlakes 3km
- ✓ Costco 3km
- ✓ IKEA 3km
- ✓ 7-Eleven, BWS & T akeaway 200m

TRƯỜNG HỌC CHẤT LƯỢNG

- ✓ GriffinStateSchool 450m
- ✓ GoodStartChildCareCentre 100m
- ✓ Living Faith Lutheran 1.5km
Tiểu học (co-ed)
- ✓ UndurbaStateSchool(primary) 2km
- ✓ MurrumbaState 2km
Secondary College
- ✓ MountMarinaSchool 2.5km
- ✓ North Lakes State College 4km
(tiểu học & trung học)
- ✓ University of Sunshine Coast 7km
Petrie Campus

CÁC ĐIỂM ĐẾN HẤP DẪN

- ✓ PineRiver 3km
- ✓ Moreton Bay (partly by boat) 6km
- ✓ Scarborough (to Moreton Island) 15km
- ✓ Murrumba Downs Train Station 1.7km

THÀNH PHỐ BRISBANE

- ✓ Brisbane 26km
- ✓ Sân bay quốc tế Brisbane 27km



Nằm giữa trung tâm vùng Griffin





MẶT BẰNG SÀN PHÙ HỢP VỚI BẠN

Mỗi ngôi nhà đều có không gian mở rộng rãi có 3 phòng ngủ, lựa chọn 2 hoặc 3 phòng tắm và các tiện ích bổ sung từ góc gác học tập đến khu vực ngoài trời để phù hợp với lối sống của bạn.

Ở HOẶC ĐẦU TƯ

Nằm trong khu vực có tốc độ phát triển nhanh chóng và an toàn, những ngôi nhà mới tinh này được kỳ vọng sẽ tạo ra sự tăng trưởng vốn ổn định cho người mua. Và với đảm bảo cho thuê 2 năm * của chúng tôi, không có gì có thể ngăn cản bạn.

KHÔNG GIAN RỘNG LỚN

Hoàn hảo cho gia đình, cặp vợ chồng hoặc người độc thân, bạn sẽ yêu thích không gian mở của ngôi nhà mới của mình, hoàn chỉnh với một ga ra an toàn cho ô tô của bạn và sân sau riêng.

ĐƯỜNG PHỐ BẮT MẮT

Mỗi ngôi nhà hiện đại đều có một mặt tiền độc đáo, với cảnh quan đường phố ốc đảo nhiệt đới, khu vườn cảnh và các tấm bình phong trang trí giúp che nắng và tạo sự riêng tư.

HOÀN THIỆN ĐẶC BIỆT

Tất cả chất lượng mà bạn mong đợi từ một ngôi nhà được thiết kế theo kiến trúc, có bàn đá, thiết bị hiện đại, hệ thống điều hòa không khí và hiệu suất năng lượng 6 sao.

CÁC TIỆN ÍCH GIẢI TRÍ

Tận hưởng cảm giác thực sự của cộng đồng được bao quanh bởi những khu vườn được cắt tỉa cẩn thận, hồ bơi, khu vực BBQ, sân chơi cho trẻ em và các khu giải trí, nơi hoàn hảo để gặp gỡ bạn bè và gia đình.

NHỮNG NHÀ THIẾT KẾ ĐẠT GIẢI THƯỜNG DANH GIÁ

Ngôi nhà mới của bạn được đảm bảo đạt tiêu chuẩn cao, được thiết kế bởi một kiến trúc sư, nhóm thiết kế cảnh quan và nội thất từng đoạt giải thưởng và được xây dựng bởi một nhà xây dựng địa phương với hơn 30 năm kinh nghiệm.



Mãi ấm, lựa chọn cho gia đình bạn

Đó là ngôi nhà của bạn, vì vậy nó cần phải phù hợp với phong cách sống của bạn. Đó là lý do tại sao Griffin Mews cung cấp cho bạn sự lựa chọn về các ngôi nhà để tìm một ngôi nhà hoàn hảo cho nhu cầu của bạn.

Cho dù bạn cần một góc học tập (hoàn hảo cho sinh viên hoặc công nhân làm việc tại nhà), một khu vực ngoài trời (khi bạn thích dành thời gian bên ngoài), hoặc 2 hoặc 3 phòng tắm (để giúp buổi sáng vội vã), bạn có thể chọn một trong những sơ đồ mặt bằng được thiết kế tỉ mỉ.





BÊN TRONG

- ✓ Hệ thống điều hòa không khí trong suốt
- ✓ Ghế đá
- ✓ Máy hút mùi dạng trượt bằng thép không gỉ, lò nướng âm dưới, bếp 600mm và máy rửa chén
- ✓ Đồ đạc và phụ kiện chất lượng cao

CÁC TÍNH NĂNG BÊN NGOÀI

- ✓ Khu vực ngoài trời riêng tư
- ✓ Thanh chắn côn trùng, cửa sổ và cửa ra vào cao cấp
- ✓ Cảnh quan bền vững phù hợp với môi trường
- ✓ Sân chơi, trung tâm cộng đồng, hồ bơi, tiện nghi BBQ và vườn

CÁC TÍNH NĂNG KHÁC

- ✓ NBN Ready
- ✓ Tường và mái xếp cách nhiệt
- ✓ Thiết kế hiệu quả năng lượng 6 sao, quản lý khu nhà tại chỗ

Mọi người yêu thích những khu dân cư sống có phong cách

Trong một thế giới không ngừng di chuyển, hãy tưởng tượng trở về nhà sau một ngày dài để thong thả đưa lũ trẻ đi chơi nhanh hoặc ngâm mình trong hồ bơi, đi dạo quanh khu vườn kiểng hoặc nằm dài trong khu vườn ngoài trời của bạn để thư giãn.

Khi đã thư giãn, nếu bạn không cảm thấy hứng thú với nấu ăn trong một căn bếp được thiết kế đẹp mắt của mình, bạn có thể dễ dàng đến một nhà hàng địa phương để thưởng thức bữa ăn.

Với một môi trường thân thiện, bạn sẽ làm quen với hàng xóm và cảm thấy an. Và vào những ngày bạn muốn trốn đi, ngôi nhà cung cấp sự riêng tư hoàn toàn, với đồ nội thất cửa sổ chất lượng cao và sân riêng. Nằm gần mọi nơi, Griffin Mews không chỉ cung cấp cho bạn một phong cách sống mà bạn yêu thích mà còn có giá cả phải chăng cho cả người mua và nhà đầu tư.





ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

Guymer Bailey (một công ty từng đoạt nhiều giải thưởng) biết những gì cần thiết để tạo ra những không gian sống không chỉ tiện dụng mà còn hiện đại và hấp dẫn về mặt thị giác. Với kinh nghiệm hơn 27 năm và thành tích đã được chứng minh cho các dự án thiết kế đặc biệt, bạn sẽ đánh giá cao tất cả những tính năng bổ sung nhỏ mà họ biết một ngôi nhà cần.

ĐƠN VỊ XÂY DỰNG

SandSky Developments mang cuộc sống vào ngôi nhà mới của bạn, tập trung vào phong cách sống của Queensland. Một đơn vị xây dựng có uy tín, họ có niềm đam mê về chất lượng và thiết kế.



Live life at GRIFFIN MEWS

Artist's Impression



VIIC IMMIGRATION

Đơn vị được cấp phép phân phối độc quyền dự án Griffin Mews tại Việt Nam

Địa chỉ: 94/9 Võ Oanh, phường 25, Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam

+84 (0)789 80 86 90 | +84(0)91 585 3215
ceo@viicgroup.com

Sales Suite: 173 Brays Road, Griffin Qld 4503

0498 689 090 | 0412 079 902 | 0737 067 248

f/griffinmews

www.griffinmews.com.au

BESPOKE
DEVELOPMENT BY:

GM8
PTY LTD

AWARD WINNING
ARCHITECTS:

GUYMER | BAILEY architects

QUALITY
BUILDERS:

SandSky
developments

INVESTMENT
MANAGEMENT:

qb4 capital

APQ
AUSTRALIAN
PREMIUM PARTNERS

This information is not a prospectus, product disclosure statement or disclosure document governed by the Corporations Act 2001 (Cth). This information is not advice, a recommendation or a component of terms and conditions for the investment. This brochure does not take into account your financial objectives, financial situation and or needs. Please consult with an independent financial advisor to understand the investment and whether it is suitable for you. Griffin Mews Pty Ltd is not liable for and does not guarantee any performance or investment returns for the projects. The Developer, agent and vendor accept no responsibility for any action taken by the recipient of this brochure. Any tax liability is the sole responsibility of the investor. Every effort has been made to accurately represent the project in this brochure; however, external and internal factors such as the availability of certain products may change. Artist's impressions and illustrations are indicative only and subject to change without notice.